

서울국제금융센터 건립 및 임대현황

I

사업 개요

■ 건립개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 23, 23-1
- 면 적 : 대지 33,058m²(10,000평), 연면적 505,236m²
- 개발방식 : 서울시(토지임대), AIG(투자, 개발, 운영)
- 총사업비 : 1조 5,140억원
- 건설기간 : 2006년 ~ 2012년
 - 11.11.16일 1차 개장 : 오피스 I (32층),
 - 12. 8.30일 2차 개장 : 쇼핑몰(지하1~3층)
 - 12. 11월 전면개장 : 오피스 II (29층) . 오피스 III (55층) . 호텔(38층)
- 구 성

구 분	높이(m)	총면적(m ²)	완공시기	구 분	높이(m)	총면적(m ²)	완공시기
오피스타워Ⅲ (55층)	284	130,944	2012.11	쇼핑몰(지하1~3층)	-	77,827	2012.9
오피스타워Ⅱ (29층)	175	63,253		지하주차장(4~7층)	2,046대	85,194	2011.08
오피스타워Ⅰ (32층)	184	70,140	2011.08	지하 공공보도 (여의도역~SIFC)	연장 363m, 폭 7.0~7.2(m)		2011.10
호텔 (38층)	199	77,878	2012.11				

II

서울국제금융센터 임대 현황

■ 오피스 I : 총 30개사, 총면적의 99.3%

● 금융사 및 지원기관 : 22개사, 비금융 기관 : 8개사

- 분야별.기업별.국가별 현황

금 용 (15) 미국(5), EU(2), 일본(1), 중국(1), 한국(6)	- 자산운용(3개국 5개) : 네덜란드 ING자산운용, 美 CBRE부동산자산운용, 美 인베스코, 美 Riverside, 韓 RAK자산운용, - 증권(4개국 4개) : 日 다이와, 佛 CLSA, 中 자오상, 韓 삼성 - 은행(2개국 3개) : 美 뉴욕멜론, 韓 기업, 韓 국민 - 외환중개(1개국 1개) : 美 Gooch Financial Investment, - 신탁(1개국 1개) : 韓 AZ Worth Trust, - 헤지펀드(1개국 1개) : 韓 대우증권 헤지펀드
금융지원 (7) 미국(3) 국내(4)	- 회계법인(1개국 1개) : 韓/英 딜로이트안진 - 컨설팅(1개국 2개) : 韓 Quantum Consulting, 韓 FG Korea - 금융IT 서비스(1개국 2개) : 美 선가드, 美 Citrix - 보험사정 대행(1개국 1개) : 美 AIG Services - 투자행정 지원(1개국 1개) : 韓 글로벌 비즈니스 센터
비금융 (8) 미국(2), 일본(2), 국내(4)	- 제조(3개국 6개) : 美 필립모리스, 日 아사히 카세이, 日 소니, 韓 LG하우시스, 韓 LG화학, LG MMA, - 정보통신 서비스(1개국 1개) : 美 OSI Soft - 무역(1) : 韓 레이스타

■ 오피스 II : 총 8개사, 총면적의 17.3%

● 금융사 및 지원기관 : 4개사, 비금융 기관 : 2개사, 편의시설 : 2개사

금 용 (2) 일본(1), 미국(1)	자산운용(2개국 2개) : 日 코스모자산운용, 美 러셀인베스트먼트
금융지원 (2) 한국(1), 미국(1)	- 컨설팅(1개국 1개) : 韓 마콜 - 부동산개발(1개국 1개) : 美 AIGKRED
비금융 (4) 일본(1) 독일(1)	- 제조(2개국 2개) : 日 텍세리얼(소니 화학 자회사), 獨 니베아 - 편의시설(2개) : 스타벅스 커피전문점, 한국의료센터

■ 오피스 III : 임대 추진 중

■ 호텔 동 : 콘래드 힐튼 호텔과 운영 계약

■ 쇼핑몰 : 82개 업체 입점, 100% 임대 완료(CGV, 영풍문고, ZARA 등)